



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020
г. Нижневартовск

№ 1448

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Магистральный газопровод «Тюменская КС – Белозерный ГПЗ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Каньшеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ земельных участков.

Размер земельных участков для постоянного отвода земли определяется в проекте конструкцией постоянного сооружения, размерами наземного сооружения в плане.

Общая площадь земель занимаемых на период строительно-монтажных работ – **0,0753 га.**

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат СК ХМАО МСК 86 зона 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.

Сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Местоположение	Площадь ЗУ, кв.м.
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район						
1	86:04:0000001:102699:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:102699 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	527
2	86:04:0000001:95335:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:95335 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	67
3	86:00:0000000:20316:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:20316 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	41
4	86:04:0000001:108099:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108099 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	3

5	86:04:0000001:102701:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:102701 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	14
6	86:04:0000001:31224:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал 568	4
7	86:04:0000001:102761:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:102761 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, урочище Нижневартовское, квартал 42	52
8	86:04:0000001:102763:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:102763 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, урочище Нижневартовское, квартал 197	45
Всего						753

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года, статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №86/001/20/038 от 06.04.2020 г., для предоставления в аренду в целях (объект): «Магистральный газопровод «Тюменская КС – Белозерный ГПЗ».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Аганское лесничество

Общая площадь участка 0,0656 га (656 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	номер учётной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00239	0,0527	527
2	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00240	0,0041	41
3	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00241	0,0003	3
4	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00242	0,0004	4
5	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00243	0,0014	14
6	Радужнинское	568	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-09/00244	0,0067	67

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь всего	В том числе	
	лесные земли	нелесные земли

	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Радужнинское участковое лесничество										
Участок 1/ 86:04:0000001:102699:3У1										
0,0527	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0527	0,0527
Участок 2/86:00:0000000:20316:3У1										
0,0041	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0041	0,0041
Участок 3/ 86:04:0000001:108099:3У1										
0,0003	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0003	0,0003
Участок 4/ 86:04:0000001:31224:3У1										
0,0004	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0004	0,0004
Участок 5/ 86:04:0000001:102701:3У1										
0,0014	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0014	0,0014
Участок 6/ 86:04:0000001:95335:3У1										
0,0067	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0067	0,0067
Итого по отводу										
0,0656	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0656	0,0656

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (если)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)

								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Участок 1/ 86:04:0000001:102699:3У1											
Крановый узел (ПК-0)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0527	/	--	Существующий объект: ДА №0197/12-01-ДА от 05.12.2012			
Итого по участку 1:					0,0527		--	--	--	--	--
Участок 2/86:00:0000000:20316:3У1											
Крановый узел (ПК-5)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0041	/	--	Существующий объект: ДА №0032/11-01 от 16.03.2011			
Итого по участку :					0,0041		--	--	--	--	--
Участок 3/ 86:04:0000001:108099:3У1											
Крановый узел (ПК-5)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0003	/	--	Существующий объект: ДА №0170/15-01-ДА от 04.12.2015			
Итого по участку 3:					0,0003	/	--	--	--	--	--
Участок 4/ 86:04:0000001:31224:3У1											
Крановый узел (ПК-5)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0004	/	--	Трасса коммуникации			
Итого по участку 4:					0,0004	/	--	--	--	--	--
Участок 5/ 86:04:0000001:102701:3У1											
Крановый узел (ПК-5)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0014	/	--	Существующий объект: ДА №0155/17-01-ДА от 18.09.2017			
Итого по участку 5:					0,0014	/	--	--	--	--	--
Участок 6/ 86:04:0000001:95335:3У1											
Крановый узел (ПК-5)											
Эксплуатационные	Радужнинское	568	49		0,0067	/	--	Существующий объект: ДА №0107/13-01-ДА от 06.05.2013			
Итого по участку 6:					0,0067	/	--	--	--	--	--
Всего по Радужнинскому участковому лесничеству (Эксплуатационные леса):					0,0656	/	--	--	--	--	--

Всего по отводу:	0,0656	/	--	--	--	--	--
-------------------------	---------------	---	----	----	----	----	----

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7-9.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнское	568	49	Трасса коммуникации	-	-

Нижневартовское лесничество

Общая площадь участка 0,0097 га (97 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища. Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.1.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2.1

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	номер учётной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Нижневартовское/Нижневартовское	197	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0045	45
2	Нижневартовское/Нижневартовское	42	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	0,0052	52

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.1.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3.1

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не покрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище										
Участок 1: Крановый узел (ПК-539)										
0,0045	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0045	0,0045
Участок 2: Крановый узел (ПК-286)										
0,0052	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0052	0,0052
Итого по отводу										
0,0097	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0097	0,0097

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.1.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4.1

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5.1, 6.1.

Характеристика лесного участка

Таблица 5.1

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-повозрастные	Приростовые	Спелые и старовозрастные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Крановый узел (ПК-539)									
86:04:0000001:102763:3У1									
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское	197	35		0,0045 / --	Существующий объект: ДА №0275/12-07-ДА от 25.12.2012			
Итого по участку 1:					0,0045	--	--	--	--
Участок 2: Крановый узел (ПК-286)									
86:04:0000001:102761:3У1									
Эксплуатационные	Нижневартовское/Нижневартовское	42	38		0,0052 / --	Существующий объект: ДА №0275/12-07-ДА от 25.12.2012			
Итого по участку 2:					0,0052	/	--	--	--
Всего по Нижневартовскому участковому лесничеству (Эксплуатационные леса):					0,0097	/	--	--	--
Всего по отводу:					0,0097	/	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6.1

Лесной квартал	Лесогазсация	Целевое назначение лесов	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)
----------------	--------------	--------------------------	---------------	--------	---------	---------	---------	--

								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7.1, 8.1, 9.1.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7.1

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8.1

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9.1

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

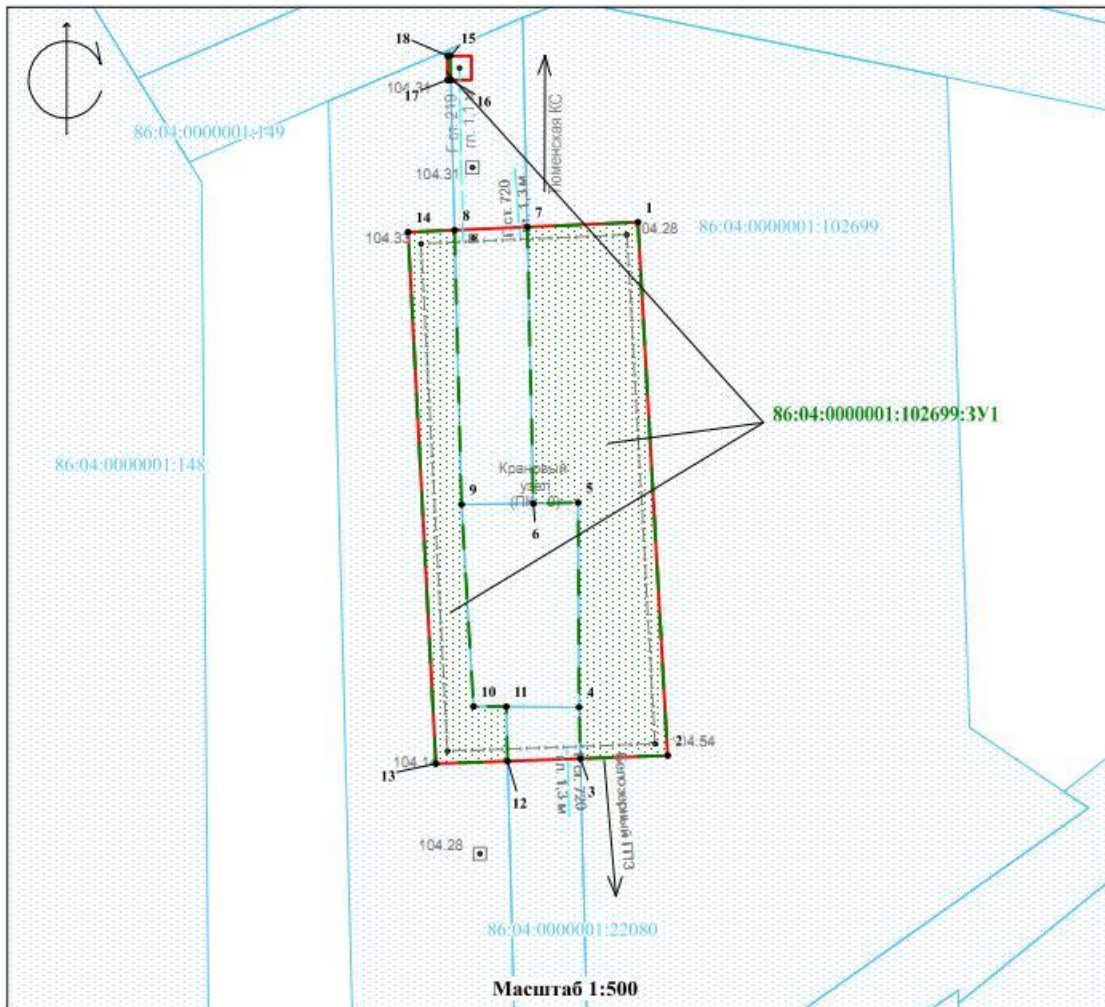
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.


1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

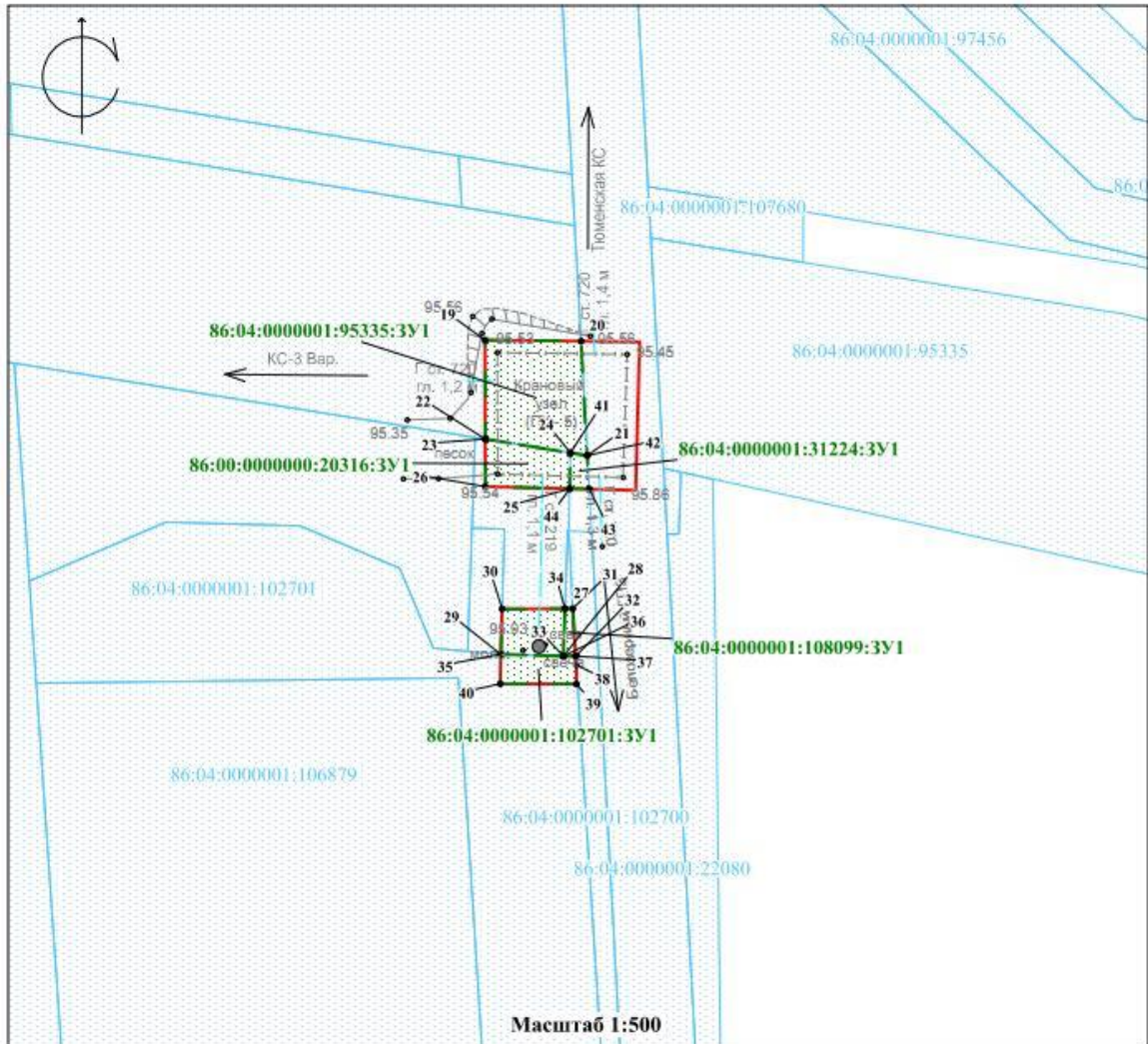
Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

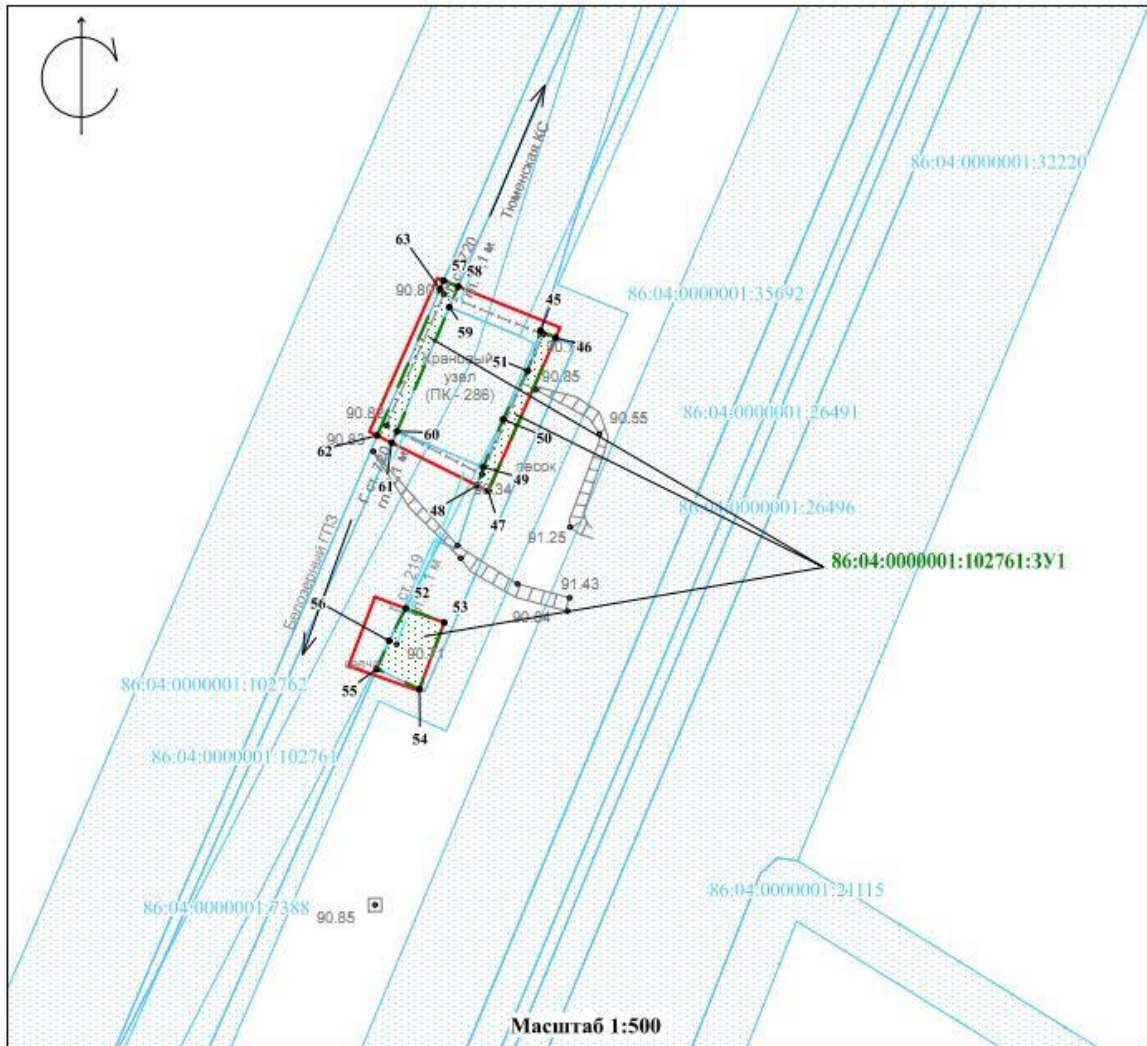
2.Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	- Границы существующих элементов планировочной структуры
86:04:0000001:22080 - Номер земельного участка, поставленного на ГКУ	
86:04:0000001:102699:3У1 - Номер образуемого земельного участка	
• 1	- Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	- Границы существующих элементов планировочной структуры.
86:04:0000001:95335	- Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
86:04:0000001:31224:3Y1	- Номер образуемого земельного участка
• 1	- Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	- Границы существующих элементов планировочной структуры.
86:04:0000001:7388	- Номер земельного участка, поставленного на ПКУ
86:04:0000001:102761:3У1	- Номер образуемого земельного участка
• 1	- Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:102699:3Y1		
1	1024938.54	4475037.11
2	1024894.40	4475039.57
3	1024894.14	4475032.35
4	1024898.39	4475032.25
5	1024915.33	4475032.16
6	1024915.25	4475028.45
7	1024938.14	4475027.95
1	1024938.54	4475037.11
8	1024937.89	4475021.94
9	1024915.18	4475022.51
10	1024898.45	4475023.50
11	1024898.43	4475026.21
12	1024893.93	4475026.33
13	1024893.72	4475020.39
14	1024937.72	4475018.09
8	1024937.89	4475021.94
15	1024952.31	4475021.57
16	1024950.32	4475021.62
17	1024950.32	4475021.35
18	1024952.31	4475021.34
86:04:0000001:95335:3Y1		
19	1024378.40	4475029.84
20	1024378.30	4475037.53
21	1024369.18	4475038.03
22	1024370.5	4475029.86
19	1024378.40	4475029.84
86:00:0000000:20316:3Y1		

23	1024370.49	4475029.86
24	1024369.39	4475036.68
25	1024366.54	4475036.62
26	1024366.70	4475029.87
23	1024370.49	4475029.86
27	1024356.96	4475036.24
28	1024353.18	4475036.11
29	1024353.32	4475031.12
30	1024356.95	4475031.23
27	1024356.96	4475036.24
86:04:0000001:108099:3Y1		
31	1024356.97	4475036.86
32	1024353.17	4475037.11
33	1024353.18	4475036.11
34	1024356.96	4475036.24
31	1024356.97	4475036.86
86:04:0000001:102701:3Y1		
35	1024353.32	4475031.12
36	1024353.18	4475036.11
37	1024353.17	4475037.11
38	1024352.48	4475037.15
39	1024350.96	4475037.15
40	1024350.97	4475031.08
35	1024353.32	4475031.12
86:04:0000001:31224:3Y1		
41	1024369.39	4475036.68
42	1024369.18	4475038.03
43	1024366.51	4475038.18
44	1024366.54	4475036.62
41	1024369.39	4475036.68
86:04:0000001:102761:3Y1		

45	1005784.62	4460003.41
46	1005784.06	4460004.62
47	1005771.84	4459999.23
48	1005772.27	4459998.37
49	1005773.74	4459998.85
50	1005777.56	4460000.42
51	1005781.40	4460002.40
45	1005784.62	4460003.41
52	1005762.49	4459992.66
53	1005761.36	4459995.73
54	1005756.04	4459993.75
55	1005757.66	4459990.35
56	1005759.90	4459991.33
52	1005762.49	4459992.66
57	1005788.61	4459995.67
58	1005788.13	4459996.84
59	1005786.48	4459996.12
60	1005776.61	4459991.95
61	1005775.68	4459991.54
62	1005776.26	4459990.38
63	1005787.94	4459995.38
57	1005788.61	4459995.67
86:04:0000001:102763:3Y1		
64	985452.90	4447238.56
65	985445.53	4447241.33
66	985443.491	4447236.23
67	985450.74	4447233.06
64	985452.90	4447238.56